



## Lettre aux adhérents N°25 Printemps 2018

L'assemblée générale ordinaire suivie de l'extraordinaire (par manque de quorum) s'est déroulée au logis de Mme Chauvin à Vouthon. L'accueil a été très agréable dans un cadre qu'il l'était tout autant. Cette assemblée générale a permis de faire le point :

### Bilan moral

Les difficultés en 2017 ont été nombreuses et variées

- Les coupes budgétaires conséquentes : entre les fusions des communautés de communes, entre les coupes drastiques au sein des ministères et le changement de politique régionale, il a été très difficile d'obtenir des financements.
- Les difficultés relationnelles : signe d'un problème sociétal très marqué. Autrefois, on arrivait à échanger, confronter les points de vue dans un cadre amical. Désormais toute divergence d'opinions se traduit bien trop souvent par des pugilats verbaux : c'est vrai au sein malheureusement du conseil d'administration mais aussi également avec nos « clients » et « partenaires ». Et nous ne sommes pas les seuls à connaître cet état de fait.
- Les difficultés dues aux locaux : nos locaux sont isolés et, une grande partie de l'année, peu de monde est présent sur le site en dehors de notre salariée. Nous avons négocié avec le propriétaire, la communauté de communes de Rouillac, pour réduire notre espace de travail et pour mutualiser nos locaux avec d'autres associations. Ainsi, nous allons partager nos locaux avec l'office de Tourisme de Rouillac et prochainement une autre structure. La mutualisation des locaux nous permet de faire également des économies car désormais nous n'aurons à régler que la somme de 65€ au lieu de 268€ pour le loyer.
- Des points positifs : la générosité de beaucoup d'entre vous. Certains nous ont fait des dons généreux à hauteur de plus de 2000€. Nous tenons à vous en remercier.
  - Le partenariat avec l'ARFAB : c'est un organisme de formation des artisans de la CAPEB. Nous assurons pour eux les formations à la restauration du patrimoine bâti. Ces formations permettent à la fois de porter notre message et aussi, et ce n'est pas négligeable, de nous assurer de la trésorerie.

Pour conclure ce rapport moral notre salariée souhaite se reconvertir. Des démarches sont faites pour faciliter cette envie de faire autre chose de sa vie professionnelle.

### Bilan d'activités

Ce bilan est honorable. Nous avons eu des actions fortes comme la journée du patrimoine de pays et des moulins à Bassac, la journée sur le paysage et l'habitat à Chadurie, les formations ARFAB.

A signaler que nos ateliers de démonstrations et nos services-conseils ont été très sollicités.

Nous avons continué nos missions d'éducation aux patrimoines où nous avons effectué plus de 350h d'animations auprès d'un public scolaire.

### **Au total en 2017 nous avons fait :**

5 ateliers de démonstrations  
350 h d'animations  
3 journées thématiques grand public  
14 h de formations

### **Bilan financier**

Nous avons réalisé pour 1968.30€ de ventes de marchandises (-66% par rapport à 2017),  
15 853.20€ de ventes de biens, animations et services (-22%),  
5 513€ de subventions (-56%)  
4154€ de dons (+200%)

### **Au niveau dépenses**

9767€ en achats, loyers, EDF, timbres...(-50%)  
19368€ en salaires et charges (+12%)  
6839€ en charges sociales (-40%)

Voici pour les principaux postes de recettes et dépenses. Le total se monte à 34 591€ avec un déficit de 7 000€. Ce qui est conséquent.

Nous n'avons pas de solutions miracles mais on va essayer de redresser la barre pour améliorer notre situation financière.

Les pistes : de 14h de formations nous allons passer à 84h, nous allons nous inscrire dans le programme collège et patrimoine, développer l'offre des ateliers de démonstrations et réaliser des prestations auprès des collectivités.

L'ensemble de ces rapports ont été votés à la majorité moins une abstention.

Peu de changement au niveau du conseil d'administration. Nous avons validé le départ de Mme Paurion, et M. Belly qui ne venaient plus.

La sortie-découverte de l'après-midi c'est faite sous la pluie et le vent.



# Actions passées

## Journées de formation avec l'ARFAB février et mars

Nous avons réalisé pour le compte de l'ARFAB 4 journées de formation à la restauration du bâti ancien fin février et mi-mars. Nous avons effectué deux journées théoriques sur la restauration du bâti rural à l'abbaye de Saint Amant de Boixe. Ces deux journées de formations ont abordé la description et le vocabulaire de l'architecture rurale, les matériaux de construction et leur mise en œuvre, la composition du bâti rural et leur spécificité, les techniques de restauration. Ces deux journées théoriques ont été suivies par deux journées pratiques sur l'utilisation de la chaux.

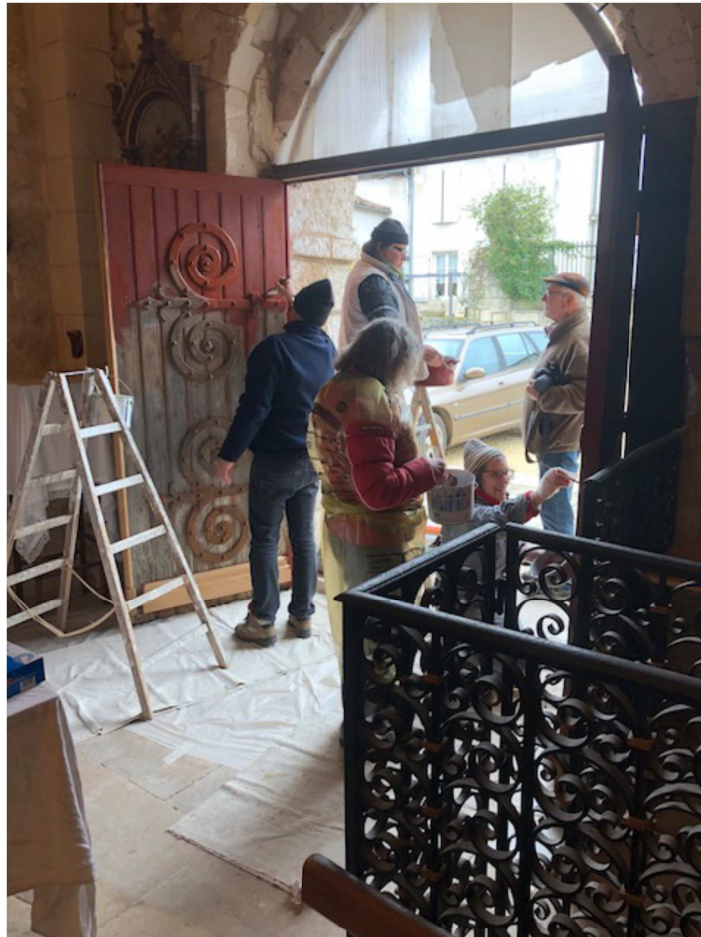
Lors de ces ateliers qui se sont déroulés aux Bouchaud les artisans ont pu s'initier à l'extinction de la chaux, à la fabrication d'un mortier, à l'utilisation des différents types de chaux (aérienne et hydraulique), à l'application d'un enduit et aux différentes finitions d'enduits.

D'autres sessions auront lieu (déjà complètes) en septembre avec en plus deux journées sur la menuiserie et la peinture naturelle, et deux autres journées sur la couverture à l'ancienne en tuile canal et en tuile plate.

## Journée citoyenne à Charras le 24 mars

La mairie de Charras a fait appel à nos services pour repeindre lors d'une journée citoyenne les portes de l'église. Après autorisation de la DRAC la porte a été peinte en rouge sang de bœuf par nos deux bénévoles peintres Mohamed Djadaoui et Alain Guillon.

Cette journée c'est passée dans une ambiance chaleureuse.





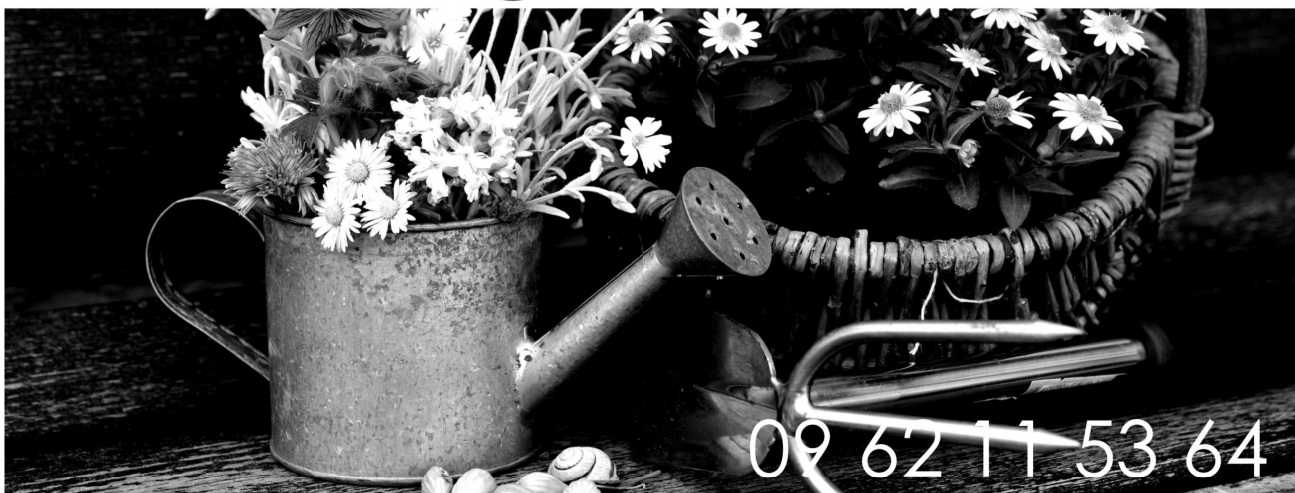
Dimanche 6 mai

# CHADURIE

HAMEAU DES BALATRIES  
Ferme de Dallignac

Maisons Paysannes de Charente  
propose une Journée sur le  
paysage et l'habitat

CHARENTE  
LE DÉPARTEMENT



09 62 11 53 64



## Programme de 9h00 à 18h30



**9h00**, café offert, randonnée pédestre à la découverte de la Vallée de la Boëme, son habitat, son environnement, son patrimoine, 6 Kms.



**En continu à partir de 9h,**

Troc aux plantes

Produits de la ferme

Expositions sur le paysage et le patrimoine (Charte paysage du Sud-Charente, Le Patrimoine de Poitou-Charentes)

Repas (ma p'tite crêperie)

Buvette



**A partir de 14h**

Démonstration de savoir-faire

Chantier participatif sur la peinture naturelle de portes et portails...  
(prévoir tenue adaptée, pinceaux, seaux...)



**15h30** Visite patrimoine du hameau



**17h** visite de la ferme de Dallignac, traite des vaches

**Participation libre**

**Abri possible en cas de pluie**



**Pour cette manifestation nous avons besoin d'aide. Si vous souhaitez nous aider merci de téléphoner à notre bénévole Mme Jerrethie au 06 85 28 00 57.**

# Samedi 26 Mai: le bois dans le bâti ancien

Atelier et journée d'informations sur le bois dans le bâti ancien : charpente, menuiserie, plancher et parquets

La matinée sera consacrée à l'apport théorique avec définition et appropriation du vocabulaire de la charpente, de la menuiserie, plancher et parquets.

Echange de trucs et astuces pour entretenir et restaurer les parties en bois des maisons anciennes.

Après-midi : sortie découverte sur St-Cybardeaux pour découvrir les parties en bois du bâti avec visite du presbytère (à confirmer).

Rendez-vous à 9h30 à la ferme des Bouchauds. Repas sortie du panier.

Tarif : 30€ adhérent, 50€ non adhérent, inscription au 09 62 11 53 64 ou par mail à [charente@maisons-paysannes.org](mailto:charente@maisons-paysannes.org).



## Article première partie : la pierre

La pierre est l'un des matériaux les plus utilisés dans le bâti ancien. En Charente, on trouve essentiellement deux types de catégorie de pierre ; les roches sédimentaires (calcaire, grès) et magmatiques (granit). Elle se caractérise par :

- la masse volumique réelle et apparente
- la porosité ouverte
- la durabilité
- la capillarité
- la perméabilité à l'eau
- la résistance à la compression
- la résistance à la traction par flexion
- la vitesse de propagation du son
- la dilatation et la conductivité thermique

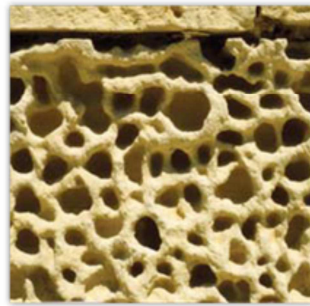
Elle peut être « victime » de pathologies qui peuvent affecter son intégrité. Voici quelques pathologies :



# Les formes d'altération



Fissure &  
Déformation



Alvéolisation et  
perte de matière



Dépôt et  
décoloration

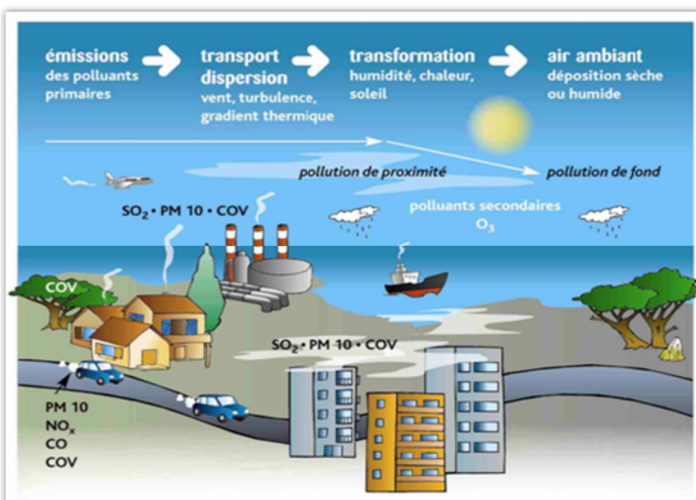


Détachement et  
desquamation



## Les facteurs externes: les pollutions atmosphériques

- Schéma de pollution



# Les altérations des pierres

## Les facteurs internes:

- La composition chimique et minéralogique
- La texture
- La porosité



## Les facteurs externes:

- Moisissure
- Les sels



Suite de l'article dans la prochaine lettre sur les solutions, la conservation et la restauration de la pierre.